

NOUVELLE CONSCIENCE DES FORGES

UN CONCEPT DE VIE EN PLEINE EFFERVESCENCE

En dépit des obstacles et difficultés, Nouvelle conscience des Forges, comme toute entreprise qui sort de l'ordinaire, allume des idéaux et les réalise. Le rêve et la vision ont émergé il y a 3 ans lorsque deux têtes se sont rencontrées. Partageant des valeurs communes, férus d'innovations en matière d'environnement et de développement durable, Michel Jasmin, issu du domaine de la construction et Griselde Delahaye, globaliste en communication, se sont unis pour concevoir un projet immobilier à caractère social, économique et environnemental, ouvrant aujourd'hui des horizons de vie harmonieuse empreinte de sens et de respect de la nature.

À quinze kilomètres du Centre-ville de Trois-Rivières, à proximité du Site historique des Forges du Saint-Maurice, le site de Nouvelle conscience des Forges s'étend sur une superficie de 72 acres abondamment boisée dont 55 % du milieu naturel sera préservé et rendu accessible. La première phase du projet contient 40 terrains qui permettront la construction d'environ 60 unités d'habitation dont de l'unifamilial, du jumelé, du multi-générationnel et du multi-logement. Cette première phase se veut être la porte d'entrée de ce projet novateur où une résidence d'ainés et le centre de la petite enfance (CPE) viendront s'insérer au bénéfice de la dynamique humaine et environnementale qu'il propose.

L'originalité de ce projet incluant une coopérative de solidarité est indéniable. Premier développement immobilier intégré de type écologique au Québec garantissant pour toutes ses constructions la certification LEEDTM (Leadership in Energy and Environmental design), le système d'évaluation le plus utilisé au monde en matière de bâtiments. Le projet NCF innove avec une formule de services et d'infrastructures unique et audacieuse en matière de respect de l'environnement, de construction d'habitations saines et fonctionnelles, de développement de l'agriculture urbaine ainsi que d'un mode de vie coopératif et collectif favorisant l'équilibre générationnel.

En ce sens, l'équipe NCF offre aux propriétaires désireux de construire eux-mêmes leur habitation éco-énergétique un accompagnement concret. Au besoin, les architectes et entrepreneurs de ces derniers peuvent bénéficier de ce soutien afin que chacun des projets de construction puisse être couronné de succès. « L'étape la plus ardue a été l'acquisition du terrain convoité », raconte Mme Delahaye, promotrice et directrice des communications du projet NCF. « Cette magnifique terre ancestrale nous a littéralement séduit ; elle a fait grandir nos horizons ». Toutefois après ce grand coup de coeur, il fallait en financer l'acquisition.



NOUVELLE CONSCIENCE
DES FORGES



C'est ici que Gary Lavoie, directeur des coopératives funéraires des Deux-Rives, a aiguillé le duo initial vers Filaction et la Caisse d'économie solidaire qui leur ont accordé leur confiance et ont servi de bougie d'allumage à ce projet. Mme Delahaye confirme : « L'émergence du projet est le résultat d'actions posées, de la précieuse collaboration de la Ville de Trois-Rivières ainsi que de l'appui de nos partenaires. Grâce à toutes ces alliances, le rêve a laissé place à la réalisation ». M. Lavoie ainsi que M. Claude Lortie, administrateur, figurent aujourd'hui parmi les quatre investisseurs privés de Nouvelle conscience des Forges dont Michel Jasmin, président et directeur général des opérations et Mme Griselde Delahaye qui en furent les initiateurs. Ensemble, ils s'affairaient avec passion à cette vaste entreprise humaine et environnementale dont l'essor est manifeste.

